

PSIM e BMS, la complementarietà sviluppata da Citel per il Building sicuro e sostenibile

di Nils Fredrik Fazzini, CEO di Citel spa

In 25 anni di storia nel mercato italiano della gestione informatizzata della sicurezza fisica, **Citel** ha raggiunto la leadership nella fascia di utenti grandi e medi, oltre ai fornitori di tele-servizi, puntando su una politica di discontinuità col passato settoriale verso l'evoluzione in chiave open-PSIM (Sistema Informatico dipartimentale di gestione della sicurezza fisica aperto e multifornitore); un paradigma settoriale che si è largamente consolidato in Italia anche ai fini della gestione di responsabilità sempre più complesse e pesanti che possono arrivare a coinvolgere la *resilienza* dell'impresa stessa, affrancando il Security Manager, grazie all'architettura aperta, da rapporti vincolanti con i fornitori nel corso di quel progetto permanente che è un sistema informatico dipartimentale.

Multifornitore e multifunzionalità

L'apertura multifornitore e la multifunzionalità diffuse negli anni da Citel, hanno innescato nel mercato rapporti e interazioni che hanno risvegliato contesti fino a ieri conservatori nel campo della Building Automation. Un campo storicamente caratterizzato da un ritardo nell'adozione di soluzioni aperte, dovuto in particolare al ruolo di multinazionali accomunate da una storia di soluzioni complete a catalogo in vari campi (climatizzazione in prevalenza, ma anche impianti tecnici e sicurezza) e, quindi, decisamente *monofornitore*.

A queste si sono contrapposte negli anni le soluzioni di sicurezza di Citel per precise e convincenti scelte di apertura, condivise da non pochi studi di progettazione e grandi e medi committenti.

Attualmente, le soluzioni di **Building Management** di Citel, sia per applicazioni centralizzate da Control Room che autonome nell'edificio, riguardano la sicurezza in senso stretto e l'allarmistica tecnica con sottosistemi integrati con Centrax open-PSIM per le seguenti applicazioni, che convergono in una gestione unificata mediante *applicazioni* e sottosistemi di Citel o di fornitori specializzati e apprezzati:



Due delle tre Torri di Citylife utilizzano PSIM di Citel + BMS

- **antintrusione** – centrali di allarme (dirette su rete dati) connesse a sensoristica corrente come allarmi semplici oppure con interfacce e correlatori per allarmi particolari configurabili
- **videosorveglianza** – sottosistema CVM Centrax Video Management di gestione di DVR e TLC multimarca
- **controllo accessi** – sottosistema CAM di gestione multiplatforma di sottosistemi e tecnologie in campo (dal gennaio 2021)
- **antincendio** – centrali di rivelazione fumi (più marche)
- **anomalie e allarmi** particolari qualsiasi che richiedono una gestione centralizzata da Control Room

Le funzionalità centralizzate del sistema **Centrax** coprono l'intero procedimento di gestione degli eventi di **sicurezza fisica e safety**:

- a) che partono da una *segnalazione elementare*, eventualmente soggetta a correlazione per ottenere un evento
- b) seguono un percorso che inizia con l'*accertamento*
- c) che può svilupparsi o degenerare in una *situazione* seguita e gestita da un operatore secondo procedura
- d) fino all'eventuale *intervento fisico*
- e) per concludersi con il *reporting*.



Una gestione che è interamente informatizzata ai vari livelli della sistemistica, del networking, fino alle funzioni di *situation management*, anche a livello *edge* con l'impiego di soluzioni IoT, per ora nell'ambito domestico.

Il BMS è una realtà

Alle funzionalità riguardanti la sicurezza fisica, Citel sta aggiungendo quelle riguardanti la gestione degli impianti tecnici riconducibili al **BMS (Building Management System)** basato sulla collaborazione con una società specializzata al riguardo e a larga diffusione.

Si stanno infatti per aggiungere a Centrax open-PSIM le funzioni che permettono di gestire anche la componente che comprende malfunzionamenti e anomalie degli impianti e delle infrastrutture tecniche (impianti elettrici, ascensori, scale mobili, impianti di climatizzazione) con la particolarità, anche in questo caso, che la supervisione è multifornitore e *multimediale* basata su una grafica a oggetti azionabili.

Con le innovazioni introdotte nella gestione del singolo building ma anche del monitoraggio dell'intera infrastruttura immobiliare, Citel permette oggi agli utenti di ogni dimensione di coprire le esigenze correnti in termini di livello di sicurezza e di compliance e di poter contare su un sistema informatico con una storia evolutiva ultraventennale, referenze ai vertici di settore, compresa una visione e un'implementazione di processi gestionali aperti e sostenibili in un Ecosistema di tipo ERP.

In questo passaggio evolutivo, Centrax open-PSIM diventa un **Centrax open-PSIM-BMS** in grado di coprire le esigenze di informatizzazione di un'organizzazione che va dalla singola sede alla pluralità di edifici e infrastrutture sparsi nel territorio, con la possibilità di combinare la gestione locale con la gestione centralizzata, della sicurezza, della safety, dei servizi infrastrutturali.

Ne consegue che la *moderna sistemistica* di gestione complessiva di un edificio diventa:

- *strutturalmente e tecnologicamente* sempre allineata agli sviluppi sistemistici e applicativi nell'ambito dell'**automazione in campo** e dell'ICT per la **tele-gestione** centralizzata;

- supportata da una *politica* del produttore della sistemistica e dei suoi partner improntata:

- al **progetto permanente** ed evolutivo della sistemistica e del software
- alla **integrazione per l'interoperabilità** multifunzione e multifornitore efficiente e sostenibile.

Citel opera nel mercato italiano con una struttura, un catalogo e una politica coerenti con le valenze appena citate, quindi su pilastri che sono:

- un **Sistema Informatico** dipartimentale di gestione di sicurezza fisica, safety, accessi, allarmi generici e quindi anche tecnici, in classe **PSIM**, *Physical Security Information Management*, e più precisamente, **open-PSIM**, cioè come sistema informatico aperto *multi-fornitore e quindi non vincolato ai prodotti di chi lo fornisce*;

- i **software applicativi specializzati, complementari** al sistema di gestione:

- videosorveglianza professionale per singoli siti / building, con funzioni intelligenti complementari (CVM – Centrax Video Manager)
- controllo degli accessi e dei varchi (CAM – Centrax Access Manager)

La gestione del Building e delle funzionalità specifiche che è identificata oggi come **BMS** sta per essere combinata da Citel – con un accordo con un produttore di software leader di mercato sul piano internazionale – con la gestione informatizzata della sicurezza in senso stretto, ovvero con il PSIM che, in quanto aperto alla sistemistica multifunzione / multifornitore, permette di ottenere nel mercato italiano la soluzione più aperta e completa per la gestione informatizzata integrata, multifunzionale e scalabile di edifici di ogni dimensione, ma anche di comprensori di più edifici o di una pluralità di edifici.

Una soluzione aperta anche all'integrazione delle soluzioni *edge* a livello domestico, destinata a cambiare nel breve periodo la struttura degli impianti per la sicurezza dell'abitazione.



Contatti:
Citel spa
marketing@citel.it
www.citel.it